

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

район МР «Лакский район»

адрес с. Кумух ул. Муркулинская д. №3

принадлежность объекта многоквартирный дом

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % 16,5 этажность 2 подъездов 8
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади -
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 324,6 (м2)
жилая площадь 208 (м2)
нежилая площадь, 116,60
в том числе
под производственные нужды - (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 2
5. Источники:
теплоснабжения индивидуальная
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения Кумухская сельская администрация
энергоснабжения «Кумухская РЭС» Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
1	нет	нет	нет	нет

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2025 / 2026 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного	Ед. измерения	Всего по плану работ	Выполнено при
---	--	------------------	-------------------------	------------------

	оборудования		подготовки к зиме	подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	0,30	0,30
	общая количество проделанной работы	м(2)	1	1
2	Ремонт кровли	м(2)	-	-
3	Ремонт чердачного помещения:	м	-	-
3.1	утепление чердачного перекрытия	м(2)	-	-
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м(2)	-	-
3.3	установка замка на чердак (люка на крышу)		1 / 0,30	1 / 0,30
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	-	-
4.1	ремонт и покраска	м(2)	-	-
4.2	герметизация швов	п. м	-	-
4.3	ремонт водосточных труб	м	-	-
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	-	-
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	-	-
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	-	-
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	-	-
5.2	очистка подвалов от мусора	м(2)	-	-
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подъезде (подвалы)	шт.	-	-
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	-	-
6.1	отмосток	м(2)	-	-
6.2	приямков	шт.	-	-
6.3	проездов	м(2)	-	-
6.4	тротуаров	м(2)	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		-	-
7.1	Центральное отопление:		-	-
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	-	-
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.1.5	промывка	шт.	-	-
7.1.6	опрессовка	шт.	-	-
7.1.7	приборы учета	шт.	-	-
7.2	Котельные:		-	-
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	-	-
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	-	-
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.3	Горячее водоснабжение:		-	-
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	-	-
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	-	-

7.3.5	приборы учета	шт.	-	-
7.4	Холодное водоснабжение:		-	-
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.4.5	приборы учета	шт.	-	-
7.5	Канализация:		-	-
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.5.2	промывка системы	м	-	-
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	-	-
7.6	Электрооборудование:		-	-
7.6.1	световая электропроводка	м	-	-
7.6.2	силовая электропроводка	м	-	-
7.6.3	вводные устройства	шт.	-	-
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	-	-
7.6.5	приборы учета	шт.	-	-
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	-	-
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	-	-
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	-	-
10	Другие работы:	тыс. руб.	-	-
10.1	Двери, окна	м	-	-

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 гг.

Комиссия в составе:

председателя совета дома в лице:

Абасов А.Д.

(ФИО.)

членов комиссии: Мамедов М.А. член совета дома

(ФИО.)

Абдурагимов М.М. представитель водоснабжающей организации администратор «сельсовет Кумухской»

(ФИО.)

Дандамаев К.С. Начальник Юридического отдела

(ФИО.)

Собственник дома Алиев М.Н.

(Ф.И.О.)

Собственник дома Маммаева Д.Д.

(Ф.И.О.)

Консультант жилищного надзора и лицензированного контроля ГЖИ РД по Южному округу. Р.Н. Магомедов
(ФИО)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Абасов А.Д.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Мамедов М.А.

(Ф.И.О.)

Абдурагимов М.М.

(Ф.И.О.)

К.С. Дандамаев.

(Ф.И.О.)

Алиев М.Н.

(Ф.И.О.)

Маммаева Д.Д.

(Ф.И.О.)

Р.Н. Магомедов

(ФИО)

" 5 " сентября 2025 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2025/ 2026гг.

Глава МР «Лакский район»

Магомедов Ю.Г.

Магомедов Ю.Г.

(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

